

Oplegger Domeinvergadering Sociaal

Onderwerp:	<i>Uitbreiding OBS Binnenstad</i>
Datum:	<i>12 mei 2026</i>
Portefeuillehouder:	<i>Johan Pas / Hubert Mackus</i>
Behandelend Ambtenaar:	<i>Dorine van Rooij Dorine.van.Rooij@maastricht.nl 06 466 01 689</i>

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Aanleiding

De OBS Binnenstad heeft structureel te maken met een tekort aan onderwijsruimte door de groei van het aantal leerlingen en de beperkte uitbreidingsmogelijkheden op de binnenstedelijke locatie.

Deze ontwikkeling is als zodanig voorzien en opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs en Binnensportaccommodaties 2025–2028 (hierna: IHP PO). Daarbij is vastgesteld dat gedurende de planperiode van het IHP PO verder onderzoek plaatsvindt naar de uitbreiding van deze locatie, inclusief het bewegingsonderwijs ter plaatse.

Proces

Begin 2025 is, na samenspraak met de ontwikkelaar van het naast de school gelegen zorgcentrum De Molenhof, een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om te komen tot een integraal bouwplan met een bijbehorende (financiële) businesscase. Daarbij is nadrukkelijk verder gekeken dan alleen huisvesting. Zo is ook de mogelijke realisatie van een gymzaal meegenomen, mede gezien de beperkte capaciteit aan binnensportaccommodaties in de binnenstad.

Uit het onderzoek blijkt dat uitbreiding op de huidige locatie alleen mogelijk is door in de hoogte te bouwen en over het parkeerterrein van De Molenhof. Deze oplossing is technisch haalbaar en biedt ruimte voor drie nieuwe klaslokalen en een gymzaal, maar brengt wel aanvullende projectspecifieke kosten met zich mee.

In het door de raad vastgestelde IHP PO is al opgenomen dat in de planperiode nader onderzoek wordt gedaan naar de ontwikkelmogelijkheden van deze locatie. Het nu uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek, in combinatie met de kansen die de locatie De Molenhof biedt, vormt aanleiding om de scope van de oorspronkelijke aanvraag uit het Programma Onderwijshuisvesting 2024 te wijzigen. Deze wijziging omvat ook een uitbreiding van de ruimte voor bewegingsonderwijs.



In de domeinvergadering van 12 mei vindt de politieke bespreking plaats ter voorbereiding op de besluitvorming in de raadsvergadering van 26 mei 2026. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Planning	Onderwerp	Doel
12 mei 2026	Bespreking in Domeinvergadering Sociaal	Politieke bespreking
26 mei 2026	Besluitvorming in raadsvergadering	Besluitvorming

Geheime bijlage

Het raadsvoorstel is (openbaar) gepubliceerd. Er is bij dit raadsvoorstel ook sprake van een onderliggende geheime bijlage. Over deze bijlage kan in de openbare vergadering niet worden gesproken. Het betreft een nadere specificatie van de kosten (raming). In het raadsvoorstel staat de totale investering vermeld.

Wilt u deze bijlage bespreken en/of hierover in de vergadering een vraag stellen, dan is het noodzakelijk in beslotenheid (verder) te vergaderen. Als u hiervan gebruik wenst te maken, is het prettig als u dit als domeinlid tijdig aankondigt en uiterlijk bij het vaststellen van de agenda, zodat de voorzitter en de griffie ten tijde van de vergadering de noodzakelijke voorwaarden kunnen organiseren. Als u vragen hebt over de geheimhouding en of het proces, kunt u vanzelfsprekend bij de griffie terecht.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad te adviseren of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 26 mei 2026

